**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «НИКОЛЬСКОЕ»**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

От 01.04.2015 г.

Село Никольск № 4

Об утверждении Правил определения
размера платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

 постановляю:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никольское» (приложение №1)

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации муниципального образования СП «Никольское».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 4 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава МО СП «Никольское»: И.А.Калашников. Приложение № 1

к постановлению главы

муниципального образования

сельское поселение

«Никольское»

№ 4

ПРАВИЛА

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Никольское» (далее - земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.